

Số: 157/DPTU2

V/v: Giải trình ý kiến từ chối của kiểm  
toán viên trên BCTC đã được soát xét

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương 2 (mã chứng khoán **DP2**) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm của Quý cơ quan tới Công ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 374-22/BC-TC/VAE của Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam ngày 12 tháng 08 năm 2022, có nêu ý kiến từ chối tại thời điểm 30/06/2022 liên quan đến các vấn đề sau:

Dự án “Đầu tư xây dựng nhà máy Dược phẩm đạt tiêu chuẩn GMP – WHO” đã hoàn thành, đi vào hoạt động từ năm 2014 nhưng một phần chi phí còn lại của dự án với giá trị 8.901.011.623 đồng vẫn được Công ty theo dõi ở khoản mục chi phí xây dựng cơ bản dở dang mà chưa được Công ty tạm ghi tăng Tài sản cố định để trích khấu hao. Theo đó, chi phí khấu hao tương ứng với thời gian đưa tài sản vào sử dụng chưa được Công ty ghi nhận. Vấn đề nêu trên ảnh hưởng đến các số liệu có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022 của Công ty.

Công ty đã ghi tăng khoản thu nhập khác từ khoản tiền nhận hỗ trợ theo Biên bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Phát triển Bình An của Công ty cho Công ty CP Đầu tư tài chính Đất Việt để xác định kết quả kinh doanh trong các năm từ 2010 đến năm 2016 với giá trị là 99.600.000.000 đồng. Đến ngày 30/06/2022 chúng tôi vẫn chưa được Công ty cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc hoàn thành thủ tục về chuyển nhượng cổ phần nêu trên. Do đó, chúng tôi không đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022 của Công ty.

Chúng tôi chưa được cung cấp Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến 30/06/2022 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Bình An để làm cơ sở xem xét trích lập dự phòng tổn thất đầu tư (nếu có). Do đó, chúng tôi không đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022 của Công ty.

**DP2 xin giải trình ý kiến từ chối của Công ty kiểm toán như sau:**

Dự án “Đầu tư XD nhà máy Dược phẩm đạt tiêu chuẩn GMP - WHO” - Công ty CP Dược phẩm Trung ương 2 là chủ đầu tư, do nhà thầu là Công ty hợp tác kinh tế kỹ thuật Quốc tế Văn Sơn - Văn Nam - Trung Quốc thực hiện theo hình thức Tổng thầu EPC. Công ty đã nhiều lần liên hệ mời phía đối tác Trung Quốc sang Việt Nam để quyết toán công trình nhưng chưa có kết quả. Năm 2022, Hội đồng quản trị công ty sẽ tiếp tục mời tư vấn để công ty tự quyết toán



công trình theo đúng quy định của nhà nước. Khi quyết toán xong công ty sẽ ghi nhận tăng TSCĐ và trích khấu hao số tiền còn lại.

Do Dự án “Tổ hợp công trình thương mại dịch vụ trên khu đất số 9 Trần Thánh Tông” chưa đi vào hoạt động nên Công ty CP Dược phẩm Trung ương 2 chưa hoàn thành thủ tục về chuyển nhượng cổ phần cho Công ty CP Đầu tư tài chính Đất Việt.

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/HTĐT ngày 28/12/2007 giữa Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương 2 với Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Đất Việt để thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình An để thực hiện Dự án “Tổ hợp công trình thương mại dịch vụ trên khu đất số 9 Trần Thánh Tông”. Hiện tại dự án chưa đi vào hoạt động nên Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình An chưa phát sinh các nghiệp vụ kinh tế.

DP2 kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT



Lê Tiến Dũng

17/3  
TY  
W  
M  
VG 2  
TP. H